



VIVE SEGURO, VIVE MIRAFLORES



EL DEPA DE TUS SUEÑOS

 Calle. San Martin 639 - Miraflores

TODO CERCA DE TI



EDIFICIO LUCIANA : Calle. San Martín 639 - Miraflores



TIENDAS

- Vivanda
- PlazaVea
- Falabella
- Larcomar
- Compu Place
- Hiraoka
- Ripley
- Oechsle
- Tai Ioy
- Wong



GASTRONOMÍA

- Mi tercer lugar
- La Lucha
- Alfresco
- El Pez on
- Tratoria Don Vito
- TANTA
- LA MISTERIOSA
- EL ARÁNDANO
- LA MERCANTE
- MANGOS



EDUCACIÓN

- Sor Ana de los Angeles
- San Juan Bosco
- Americado Miraflores
- Mater Purissima
- Pestalozzi



PARQUES

- Reducto N° 2
- Parque del Amor
- Domingo Ayarza
- Alfredo Salazar
- Antonio Raimondi



SALUD

- San Isidro Minsa
- Clínica El Golf
- H. Central FAP
- H. Suárez
- Clínica Ñauhi



BANCOS / OTROS

- Boticas B&S
- Inkafarma
- Mifarma
- BCP
- Interbank
- BBVA
- Entel
- Movistar
- Banco Pichincha
- Scotiabank
- Reniec
- Sunat
- Grifos



EL DISTRITO MÁS MODERNO Y TURÍSTICO

Es conocida por sus atractivos turísticos, tradición y su gran movimiento comercial, todo ello sumado a la variada gastronomía y su cercanía al mar, lo transforman en el balneario preferido de residentes, visitantes y extranjeros.



CERCA A LAS MEJORES TIENDAS

Uno de los lugares más visitados es Larcomar, todo un emblema para los turistas por su excelente vista al mar, pero también por sus establecimientos para hacer shopping, disfrutar los mejores restaurantes y sitios de diversión.



VIVE INCREÍBLE CERCA AL MAR

En la temporada de verano ofrece al turista peruano y extranjero excelentes playas para tomar el sol o practicar deportes como el surfing, parapente, bike & running.



GASTRONOMÍA DE CLASE MUNDIAL

El distrito gastronómico por excelencia de Lima. Ofrece una carta variedad y excelentes potajes, considerada como una de las más exquisitas del mundo.



52 

**DEPARTAMENTOS
EN 9 PISOS**

09 

**ESTACIONAMIENTOS
DE VISITAS**

 **DE 83.3 M2 A 117.8 M2**

 **2 y 3 BAÑOS**

 **HASTA 3 DORMITORIOS**

 **TERRAZAS**

 **AMPLIOS
ESTACIONAMIENTOS**

 **BBQ & GRILL
2 PARRILLAS**

 **VIDEOSEGURIDAD
SÓTANO + RECEPCIÓN
+ VERMA**

 **2 ASCENSORES
SCHINDLER DE ÚLTIMA
GENERACIÓN**

 **PISO LAMINADO
DE 8 MM - PROCEDENCIA
ALEMANA**

 **TABLERO DE CUARZO
Y GRANITO**

 **CENTRO DE LAVADO
CUARTO DE SERVICIO + BAÑO**

 **COCINA AMERICANA
Y TRADICIONAL - EQUIPADAS**

Edificaciones resistentes antisísmicas y de propuesta moderna
hecha por los mismos arquitectos del teatro municipal

- Dips Arquitectos -



SAN MARTÍN 639

Ingreso al lobby, decorado con finos listones de madera y vegetación real, dan vida a un edificio residencial de gran calidad, junto a ello un ascensor para discapacitados hace de este hermoso edificio uno de los más encantadores.



RECEPCIÓN

Es conocida por sus atractivos turísticos, tradición y su gran movimiento comercial, todo ello sumado a la variada gastronomía y su cercanía al mar, lo transforman en el balneario preferido de visitantes extranjeros.



ÁREA DE PARRILLAS

El edificio Luciana cuenta con una excelente área de parrillas la cual es ideal para reuniones o citas familiares, cuenta con acabados minimalistas de sol & sombra, una versión premium de un día de campo en pleno corazón de Miraflores.



COMEDOR + COCINA



SALA DE ESTUDIO



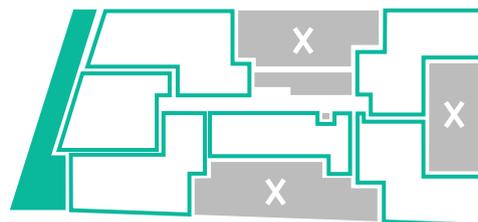
DORMITORIO SECUNDARIO



DORMITORIO PRINCIPAL



Tenemos hasta 6 tipos de flat
desde 83m2 hasta 117m2



Luciana
EDIFICIO
MIRAFLORES

1 DORMITORIO + WALK IN CLOSET
SALA + COMEDOR + TERRAZA
1 DORMITORIO SECUNDARIO
SALA DE ENTRETENIMIENTO

COCINA CERRADA
CUARTO + BAÑO DE SERVICIO
2 BAÑOS + BAÑO DE VISITA
LAVANDERIA

FLAT TIPO 1

CA. SAN MARTÍN 639



INCLUYE



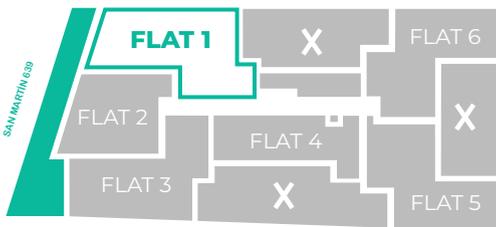
ENCIMERA



HORNO



CAMPANA



m² **ÁREA**
117.81 m²



1 DORMITORIO + WALKING CLOSET
SALA + COMEDOR + TERRAZA
SALA DE ESTUDIO
SALA ENTRETENIMIENTO

COCINA KITCHENETTE
2 BAÑOS
LAVANDERIA

FLAT TIPO 2

CA. SAN MARTÍN 639



INCLUYE



ENCIMERA

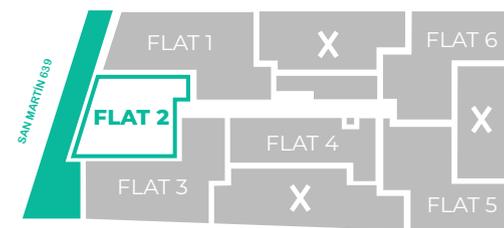


HORNO



CAMPANA

m² **ÁREA**
83.78 m2



1 DORMITORIO + WALK IN CLOSET
SALA + COMEDOR + TERRAZA
SALA DE ENTRETENIMIENTO
1 DORMITORIO SECUNDARIO

COCINA CERRADA
LAVANDERIA
2 BAÑOS + BAÑO DE VISITA
CUARTO + BAÑO DE SERVICIO

FLAT TIPO 3

CA. SAN MARTÍN 639



INCLUYE



ENCIMERA



HORNO



CAMPANA

m² **ÁREA**
109.82 m²



1 DORMITORIO + WALK IN CLOSET
SALA + COMEDOR
SALA ESTUDIO
SALA ENTRETENIMIENTO

1 DORMITORIO SECUNDARIO
2 BAÑOS
LAVANDERIA
COCINA KITCHENETTE

FLAT TIPO 4



INCLUYE



ENCIMERA

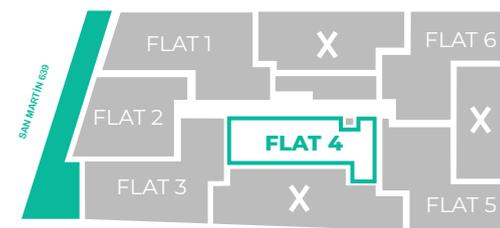


HORNO



CAMPANA

m² **ÁREA**
85.21 m²



1 DORMITORIO + WALK IN CLOSET
1 DORMITORIO SECUNDARIO
SALA + COMEDOR
SALA DE ESTUDIO

SALA DE ENTRETENIMIENTO
COCINA KITCHENETTE
3 BAÑOS + BAÑO VISITA
LAVANDERIA + CUARTO DE SERVICIO

FLAT TIPO 5



INCLUYE



ENCIMERA

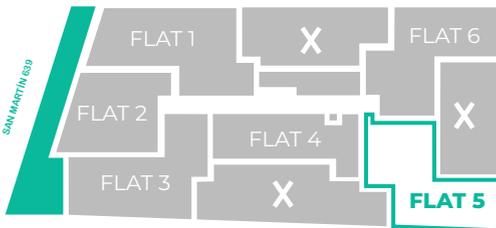


HORNO



CAMPANA

m² ÁREA
103.32 m²



1 DORMITORIO + WALK IN CLOSET
SALA + COMEDOR
SALA DE ESTUDIO
SALA DE ENTRETENIMIENTO

1 CUARTO SECUNDARIO
COCINA KITCHENETTE
3 BAÑOS + BAÑO DE VISITA
LAVANDERIA + CUARTO DE SERVICIO

FLAT TIPO 6



INCLUYE



ENCIMERA

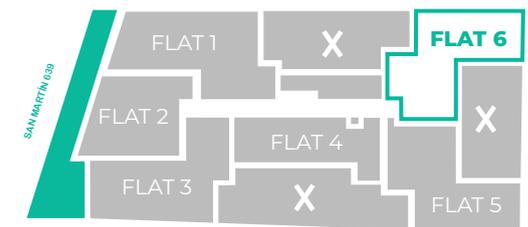


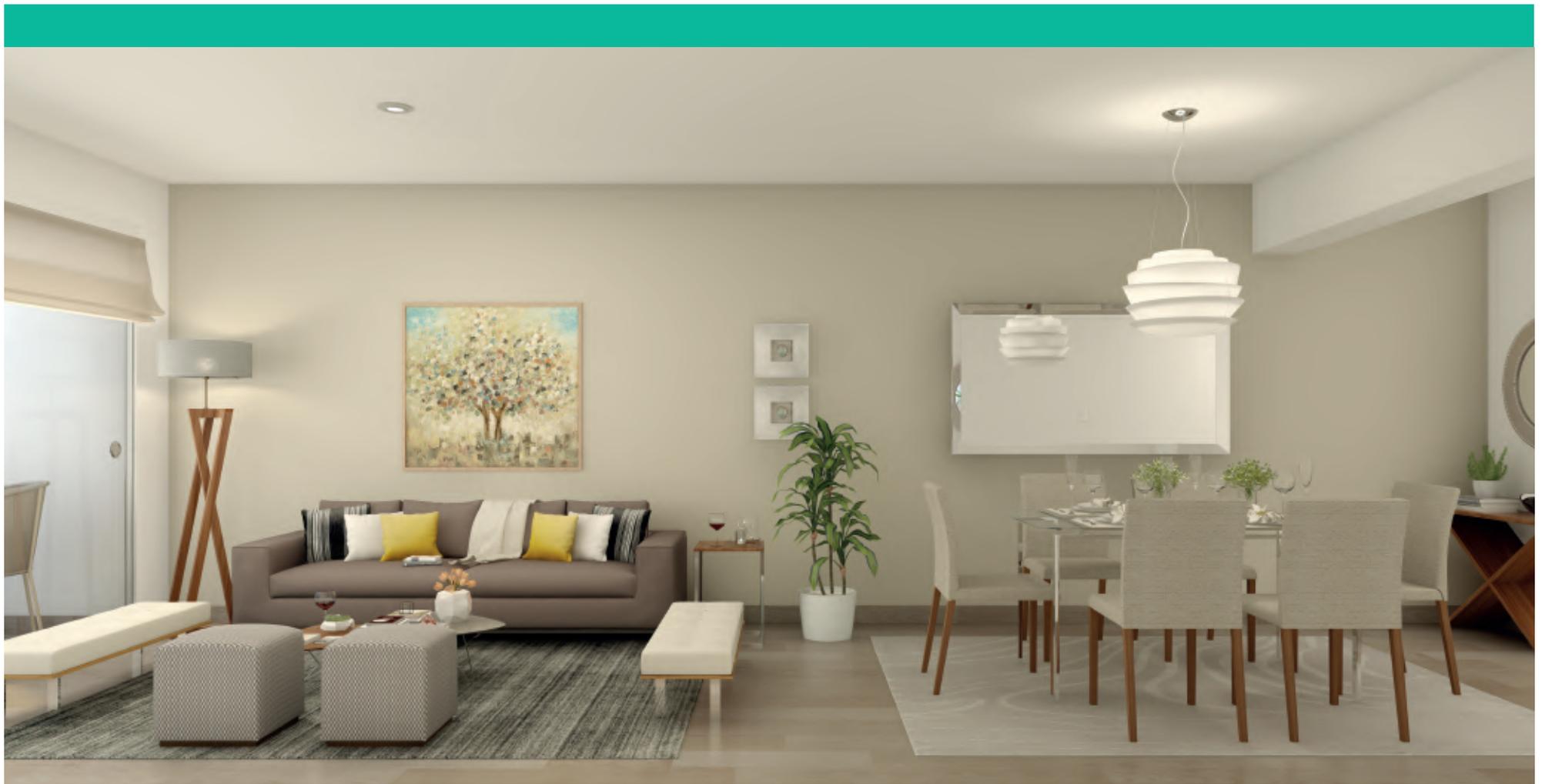
HORNO



CAMPANA

m² **ÁREA**
103.85 m²

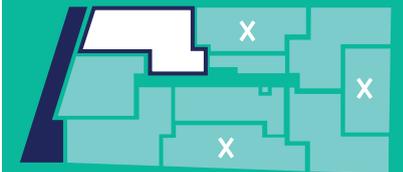




FLAT TIPO 1

VISTA - SALA COMEDOR

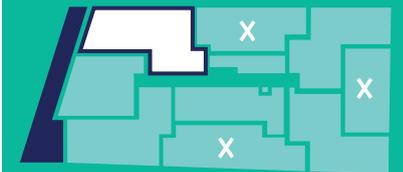
201 - 901
117.81 m²





FLAT TIPO 1 VISTA - DORMITORIO PRINCIPAL

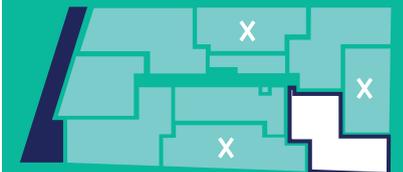
201 - 901
117.81 m²





FLAT TIPO 5 VISTA - SALA COMEDOR

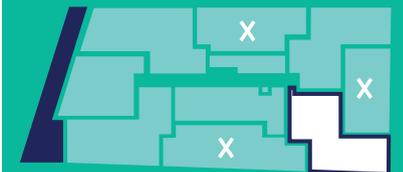
205 - 905
103.32 m²





FLAT TIPO 5 VISTA - COCINA

205 - 905
103.32 m²





**ENTREGA
INMEDIATA**

 Calle. San Martin 639 - Miraflores

Síguenos en:       

Contáctanos

☎ ventas@lucianaedificio.com

✉ 946 805 789 / 903 122 716 / 937 466 770

📍 Calle. San Martín 639 - Miraflores



VIVE SEGURO, VIVE MIRAFLORES

www.edificioluciana.com